

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Giurgiu localitatea Baneasa	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>14</u> din <u>01.03</u> 2021
Primăria Băneasa	
CIUPITU SILVIU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

- 1.(*)Subsemnatul, MUCĂ FLOAREA, () calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria () liberat(ă) de SPCLEP Giurgiu, data și locul nașterii 07.03.1954, localitatea GIURGIU, județul țara GIURGIU,
- 2.(**) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia _____, starea civilă _____,
- 3.(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____ telefon _____, fax _____, e-mail _____
- 4.(**) Prin OLTEANU VERONICA, C) în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform PROCURII NR. 3445 DIN 22.10.2018, localitatea sat PIETRELE, str. BUJORULUI, nr. 1, Comuna BĂNEASA județul GIURGIU, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv _____;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții _____

OLTEANU VERONICA;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege

BĂBAN ANTON; VASILE ION;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate

prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

_____ ;
 preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

_____ ;
 preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____ ;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2868 ha situat în extravilanul localității BĂNEASA, identificat cu număr cadastral 33296, înscris în cartea funciară nr.33296 a localității BĂNEASA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1.CI MUCĂ FLOAREA;
- 2.Carte funciara de informare nr. 33296;
- 3.Act notarial nr. 219 din 19.09.2017;
- 4.Titlu de proprietate nr. 46394 din 27.09.1994;
- 5.C.I. OLTEANU VERONICA;
- 6.Procoră notarială nr. 3445 din 22.10.2018;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
OLTEANU VERONICA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura _____

Data 01.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

17 01.03.2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), MUCĂ FLOAREA, CNP _____ având adresa de comunicare în: localitatea GIURGIU, str. IOAN IGNAT nr. 26, județul/sectorul GIURGIU, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____.

Subsemnatul/Subsemnata1), _____, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____.

Subsemnatul/Subsemnata1), _____, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2868 (ha), la prețul de (*) 2.500 (lei) (douămii cincisute)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcel (**)		
Se completează de către vânzător	BĂNEASA	0,2868	33296	33296	5	1110	ARABIL	
Verificat primărie4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
OLTEANU VERONICA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 01.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU

Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr.17 din 01.03.2021

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(2) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a OFERTEI DE VÂNZARE a terenului în suprafață de 0,2868 ha, situat în extravilanul Comunei Băneasa, județul Giurgiu, proprietatea numitului MUCĂ FLOAREA CF. 33296.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA



Anexa 1D

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr.17 din 01.03.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **VASILE ION (*)**, nr. înregistrare _____ (**), în calitate de **PREEMTOR VECIN**, având domiciliul în: localitatea **BĂNEASA**, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul **GIURGIU**, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____.

Oferta de vânzare nr. 17 din data de 01.03.2021, depusă de **MUCĂ FLOAREA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2868 (ha), nr. cadastral 33296, nr. carte funciară 33296, nr. tarla 5 nr. parcelar 1110, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de 2.500 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTAUR ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr.17 din 01.03.2021

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI – VASILE ION privind oferta nr. 17 din data de 01.03.2021 depusă de ZAMFIR DANIEL LIVIU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2868 ha, nr. cadastral 33296, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA



Anexa ID

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr.17 din 01.03.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BĂBAN ANTON (*), nr. înregistrare _____ (**), în calitate de PREEMTOR VECIN, având domiciliul în: localitatea BĂNEASA, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul GIURGIU, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____.

Oferta de vânzare nr.17 din data de 01.03.2021, depusă de MUCĂ FLOAREA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2868 (ha), nr. cadastral 33296, nr. carte funciară 33296, nr. tarla 5 nr. parcelar 1110, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 2.500 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTAUR ION VIOREL



SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



PROCES VERBAL DE AFIȘARE Nr.17 din 01.03.2021

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI – BĂBAN ANTON privind oferta nr. 17 din data de 01.03.2021 depusă de ZAMFIR DANIEL LIVIU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2868 ha, nr. cadastral 33296, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA

Anexa ID

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr.17 din 01.03.2021

NOTIFICARE PREEPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI"**, CNP/CIF _____ (*), nr. înregistrare _____ (**)
în calitate de PREEPTOR, având sediul social în: București, B-dul. Mărăști, nr. 61, Sector 1, București.

Oferta de vânzare nr. 17 din data de 01.03.2021, depusă de MUCĂ FLOAREA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2868 (ha), nr. cadastral 33296, nr. carte funciară 33296, nr. tarla 5 nr. parcelar 1110, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 2.500 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTAUR ION VIOREL



SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa 1D



PROCES VERBAL DE AFIȘARE Nr.17 din 01.03.2021

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI – ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI" privind oferta nr. 17 din data de 01.03.2021 depusă de ZAMFIR DANIEL LIVIU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2868 ha, nr. cadastral 33296, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA